

03978 P22

L-4084/2022



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

H 034141

H 034141

২৪/০৫/২০২২
 ৪.৫৫ প.ম.
 (২) ১৫২৬০৩৫/২০২২

Certified that the document is admitted
 For registration and take the photo
 Sheet and finger print sheet attached with.
 This document is the part of this document

Addl Dist. Sub-Registrar, Bishupur

02 JUN 2022

- ১) শ্রী শ্যামল কুমার পাল,
 - ২) শ্রী পীযুষ কান্তি পাল,
 - ৩) শ্রীমত্যা যুথিকা ঘোষ,
 - ৪) শ্রীমত্যা বিখিকা ঘোষ,
 - ৫) শ্রীমতী কনিকা ঘোষ,
- সকল দাতা ও দাত্রীগণের পক্ষে
 নিযুক্ত আমোক্তারের স্বাক্ষর

Radip Kumar

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র ঃ-

কোবালাগ্রহীতা ঃ-

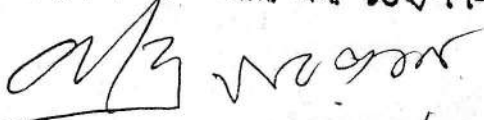
ও.এ.এস. রিইয়লটর্স প্রাইভেট লিমিটেড, প্যান-AABCO1647F, একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাত্র ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুযায়ী নির্মিত, ইহার রেজিস্টার্ড অফিস বিবিরহাট, পোষ্ট অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, পক্ষে ডাইরেক্টর ইফতেসাম সেখ, (আধার নং- ৫৫৬৬ ১০৪৯ ১০১৬, প্যান-LFFPS0340G), পিতা- মরহুম রমজান আলী সেখ, ধর্ম- ইসলাম, জাতি- মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- নান্দাডাঙ্গা, পোষ্ট অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

নং 279 তাং 25.05.22 দাম 5000
নাম OAS Realtors Pvt. Ltd.
ঠিকানা

Bikrhat, P.S.-Bishnupur,

ভেডার - শ্রী রথীন্দ্র নাথ পাল
মোট - বিষ্ণুপুর, এ, ডি, এস, আর অফিস
পোঃ ও থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা
লাইসেন্স নং - আর. এম. ১৩২/৭৭-৭৮

South 24 Pgs, Pin- 743377.


V.C. No - 509/22

- ১) শ্রী শ্যামল কুমার পাল,
২) শ্রী পীযুষ কাশি পাল,
৩) শ্রীমত্যা যুথিকা ঘোষ,
৪) শ্রীমত্যা বিথীকা ঘোষ,
৫) শ্রীমতী কনিকা ঘোষ,
সকল দাতা ও দাত্রীগণের পক্ষে
নিযুক্ত আমমোক্তারের স্বাক্ষর



Radip Kumar



1160

27.5.2022

Radip Kumar

Adnl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

27 MAY 2022

Lakshmi Kanta Sanpui

Lakshmi Kanta Sanpui
S/O- Panchu Gopal Sanpui
VIII.-Makhalla, P.O.-Bakhrhat,
P.S.-Bishnupur, South 24 Pgs.

১) শ্রী শ্যামল কুমার পাল,
২) শ্রী পীযুষ কাশ্তি পাল,
৩) শ্রীমত্যা যুথিকা ঘোষ,
৪) শ্রীমত্যা বিথিকা ঘোষ,
৫) শ্রীমতী কনিকা ঘোষ,
সকল দাতা ও দাত্রীগণের পক্ষে
নিযুক্ত আমোক্তোরের স্বাক্ষর

Radip Kumar

(২)

কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ :-

১) শ্রী শ্যামল কুমার পাল, (আধার নং- ৬০০৭ ৪৮৬৭ ৫০৫৪, প্যান-AFTPP3196C),
পিতা- স্বর্গীয় পরেশ নাথ পাল ওরফে পরেশ চন্দ্র পাল, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক,
পেশা- অবসরপ্রাপ্ত, সাং- ৫৬২/১, বিবেকানন্দ রোড, সোনালী পার্ক, পোঃ- শেওড়াফুলি,
থানা- শ্রীরামপুর, জেলা- হুগলী, পিন- ৭১২২২৩, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

২) শ্রী পীযুষ কাশ্তি পাল, (আধার নং- ২৩৬৬ ৬৩৬৬ ০০৮২, প্যান-ABWPP8908M),
পিতা- স্বর্গীয় পরেশ নাথ পাল ওরফে পরেশ চন্দ্র পাল, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক,
পেশা- অবসরপ্রাপ্ত, সাং- ৭৮৩/২, ডায়মণ্ড হারবার রোড, সখের বাজার, পোঃ- বড়িয়া,
থানা- ঠাকুরপুকুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০০০৮, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

৩) শ্রীমত্যা যুথিকা ঘোষ, (আধার নং- ৭২১৭ ৪২১৪ ২৩৬৭, প্যান-DKMPG5305P),
স্বামী- স্বর্গীয় নিরঞ্জন ঘোষ, পিতা- স্বর্গীয় পরেশ নাথ পাল ওরফে পরেশ চন্দ্র পাল,
জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- গৃহকার্য, সাং- তেলাড়ী, পোঃ- বাহিরকুঞ্জ, থানা-
নোদাখালী, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩১৮, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

৪) শ্রীমত্যা বিথিকা ঘোষ, (আধার নং- ৩৫৩০ ৬৬২৩ ৬২৬২, প্যান-AVOPG4995K),
স্বামী- স্বর্গীয় সলিল কুমার ঘোষ, পিতা- স্বর্গীয় পরেশ নাথ পাল ওরফে পরেশ চন্দ্র পাল,
জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- গৃহকার্য, সাং- বারাসাত গড়েরধার, পোঃ ও থানা-
চন্দননগর, জেলা- হুগলী, পিন- ৭১২১৩৬, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

৫) শ্রীমতী কনিকা ঘোষ, (আধার নং- ৪৬১০ ৬১৫৪ ৭০০১, প্যান-CLXPG6856N),
স্বামী- শ্রী শঙ্কুনাথ ঘোষ, পিতা- স্বর্গীয় পরেশ নাথ পাল ওরফে পরেশ চন্দ্র পাল,
জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- গৃহকার্য, সাং- শ্যামপুর, ঘোষপাড়া, পোঃ-
সারেঙ্গাবাদ, থানা- মহেশতলা, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১৩৭,
রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, ১ নং হইতে ৫ নং দাতা ও দাত্রীগণের পক্ষে বিগত ইংরাজীর
০৮/১১/২০২১ তারিখে এ. ডি. এস. আর. বিষ্ণুপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং
বহির, ১৬১৩-২০২১ নং ডলুয়মের, ১৭৮৩৮০ নং হইতে ১৭৮৪০২ নং পাতায়

- ১) শ্রী শ্যামল কুমার পাল,
 - ২) শ্রী পীযুষ কান্তি পাল,
 - ৩) শ্রীমত্যা যুথিকা ঘোষ,
 - ৪) শ্রীমত্যা বিথীকা ঘোষ,
 - ৫) শ্রীমতী কনিকা ঘোষ,
- সকল দাতা ও দাত্রীগণের পক্ষে
নিযুক্ত আমায়োক্তারের স্বাক্ষর

Radis Kumar

(৩)

নকলকৃত, ১৬১৩০৬৮০৬ নং আমায়োক্তারনামা দলিলে নিযুক্ত আমায়োক্তার শ্রী
প্রদীপ কাঁড়ার, (আধার নং- ৮৫০৫ ৭৫২২ ২৪৭৫, PAN-ATCPK3346C), পিতা-
শ্রী রজনীকান্ত কাঁড়ার, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- কীর্তনখোলা,
পোঃ- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য-
পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী শালি জমি জমা মায় উক্ত সম্পত্তির
যাবতীয় স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে নিদ্রায় ও নিদ্রোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র সিদং
কার্যক্রমে।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, ডি. এস.
আর. অফিস আলিপুর, পরগণা- মাগুরা, তৌজি নং- ৩২৮, জে. এল. নং- ৪৪, অধুনা
বাখরাহাট গ্রাম পঞ্চায়েত এর অন্তর্গত, মৌজা- মাখালিয়া গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ
রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দং ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধিনে প্রজাই আর. এস.
২২ নং খতিয়ানে ও বর্তমান এল. আর. ৩৪৪, ১৩০ ও ৫৮৬ নং খতিয়ান ভুক্ত বিঃ
নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আর. এস. ও এল. আর. ১৮৫ নং দাগে শালি ৪২ শতকের মধ্যে
২১ শতকের অব্দে ১৫ শতক জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত
সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগে ৪২ শতক জমি জমার মধ্যে আট আনা
অংশে ২১ শতক জমি জমা যাহা বিগত রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে আমরা অত্র
কোবালার দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের পিতা পরেশ নাথ পাল ওরফে পরেশ চন্দ্র পাল
ও তাঁহার অপার দুই সহোদর দ্রাতা কিরন চন্দ্র পাল ও লক্ষ্মী প্রকাশ পাল ওরফে
লক্ষ্মীকান্ত পালের নামে সমতুল্যাংশে রেকর্ড ভুক্ত স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। তাঁহারা
তিনজনে তাঁহাদের উক্ত ১৮৫ নং দাগে ২১ শতক জমিতে এজমালে খাসে চাষাবাদের
দ্বারা মালিকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় তাঁহাদের উক্ত
জমি এজমালে ভোগদখলের অসুবিধা হেতু আমাদের পিতা পরেশ নাথ পাল ওরফে

- ১) শ্রী শ্যামল কুমার পাল,
 - ২) শ্রী পীযুষ কাশি পাল,
 - ৩) শ্রীমত্যা যুথিকা ঘোষ,
 - ৪) শ্রীমত্যা বিথীকা ঘোষ,
 - ৫) শ্রীমতী কনিকা ঘোষ,
- সকল দাতা ও দাত্রীগণের পক্ষে
নিযুক্ত আমমোক্তারের স্বাক্ষর

Pradip Kumar

(৪)

পরেশ চন্দ্র পাল ও তাঁহার দুই দ্রাতা কিরন চন্দ্র পাল ও লক্ষ্মী প্রকাশ পাল ওরফে লক্ষ্মীকান্ত পাল সহ তাঁহারা তিনজনে তাঁহাদের ভোগদখলের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজীর ১০/০৫/১৯৬৮ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৬৬ নং ডল্যুমের, ২৮৬ নং হইতে ২৯৮ নং পাতায় নকলকৃত, ৭১৮২ নং এককেতা বন্টননামা দলিলের দ্বারা তাঁহাদের উক্ত ১৮৫ নং দাগে ২১ শতক জমি জমা সহ অপরাপর জমি জমা বন্টন করিয়া আমরা অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের পিতা পরেশ নাথ পাল ওরফে পরেশ চন্দ্র পাল মহাশয় উক্ত বন্টননামা দলিলের দ্বিতীয়পক্ষ উক্ত বন্টননামা দলিলের 'খ' তপশীলে বর্ণিত উক্ত ১৮৫ নং দাগে ২১ শতক জমি তাঁহার অংশে ষোল আনা রকমে চূড়ান্তরূপে চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট করিয়া লইয়া ও প্রাপ্ত হইয়া উহাতে তিনি তাঁহার উক্ত দুই দ্রাতা কিরন চন্দ্র পাল ও লক্ষ্মী প্রকাশ পাল ওরফে লক্ষ্মীকান্ত পালের বিনাপত্তে নিবির্ব্বাদে খাস চাষাবাদের দ্বারা মালিকের করাদি আদায় দিয়া দ্বাদশ বৎসরের উর্দ্ধকাল যাবৎ একক ষোল আনা নিবুঢ় স্বত্ব প্রচার অন্যের বিনাপত্তে, নিবির্ব্বাদে ভোগবান ও দখলীকার থাকাবস্থায় আমাদের পিতা পরেশ নাথ পাল ওরফে পরেশ চন্দ্র পাল মহাশয় দুই পুত্র ও তিন কন্যা মোট পাঁচ জন কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগণ আমরা পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে ১৮৫ নং দাগে ২১ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া উহাতে আমরা কেবলমাত্র পাঁচ জনে এজমালে খাসে মালিকের করাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনাপত্তে, নিবির্ব্বাদে ষোল আনা নিবুঢ় স্বত্ব প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকাবস্থায় অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগণ আমরা উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা, চাষাবাদ, রক্ষনা-বেক্ষন ও বিক্রয়ের জন্য বিগত ইংরাজীর ০৮/১১/২০২১ তারিখে এ. ডি. এস. আর. বিষ্ণুপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৬১৩-২০২১ নং ডল্যুমের, ১৭৮৩৮০ নং হইতে ১৭৮৪০১ নং পাতায় নকলকৃত, ১৬১৩০৬৮০৬ নং আমমোক্তারনামা দলিলে নিযুক্ত আমমোক্তার শ্রী প্রদীপ কাঁড়ার, পিতা- শ্রী রজনীকান্ত কাঁড়ার, সাং- কীর্তনখোলা, পোঃ- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ কে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়াছি।

(৫)

- ১) শ্রী শ্যামল কুমার পাল,
 - ২) শ্রী পীযুষ কান্তি পাল,
 - ৩) শ্রীমত্যা যুথিকা ঘোষ,
 - ৪) শ্রীমত্যা বিথিকা ঘোষ,
 - ৫) শ্রীমতী কবিকা ঘোষ,
- সকল দাতা ও দাত্রীগণের পক্ষে
নিযুক্ত আমোক্তারের স্বাক্ষর

Pradip Kumar

এইরূপে আমি শ্রী প্রদীপ কাঁড়ার, উক্ত শ্যামল কুমার পাল গং এর পক্ষ হইতে আমোক্তার নিযুক্ত হইয়া উক্ত জমি জমা দেখাশুনা, রক্ষণা-বেক্ষণ ও বিক্রয় কার্যে নিযুক্ত আছি। উল্লিখিত উক্ত আমোক্তার নামা দলিলের দাতা ও দাত্রীগণ জীবিত আছেন এবং উক্ত পাওয়ার বা আমোক্তার নামা দলিলখানী বলবৎ ও ফলবৎ রহিয়াছে।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সম্মত কারণে টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ১৫ শতক শালি জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা, প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি আপনার কোম্পানীর পক্ষে উক্ত জমি জমা খরিদ করিতে সম্মত হইলে পর বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর সমূহের চলিতকালের সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তাচুক্তি ৩,০০,০০০ (তিন লক্ষ) টাকা ধার্য্যতায় ও নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহণে উক্ত জমি জমা আপনাকে বিক্রয় করিয়া পনের লিখিত টাকা বুঝিয়া পাইয়া এককালে চিরকালের জন্য চির নিঃস্বত্ব/নিঃস্বত্বা, স্বত্বহীন/স্বত্বহীনা ও দখলীচ্যুত/দখলীচ্যুতা হইলাম ও স্বত্ব দখলাদি অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যক্ত করিলাম। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে উক্ত অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের যাহা কিছু স্বত্বদখল, লভ্য অধিকার, দাবীদাওয়া, হক ও হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বনিয়াদে রদ-রহিত, ধবংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাতে বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের যাবতীয় নিবৃঢ় স্বত্ব স্বত্বান ও দখলে দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তরাদি করনে সর্বপ্রকার মালিক ও হকদার হইয়া আপনি মায় পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদী করিতে থাকুন। তাহাতে অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের মায় ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি আদি করিতে পারিব না ও পারিবক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব আদালতে এককালীন বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

(৬)

- ১) শ্রী শ্যামল কুমার পাল,
 - ২) শ্রী পীয়ুষ কাশি পাল,
 - ৩) শ্রীমত্যা যুথিকা ঘোষ,
 - ৪) শ্রীমত্যা বিথিকা ঘোষ,
 - ৫) শ্রীমতী কনিকা ঘোষ,
- সকল দাতা ও দাত্রীগণের পক্ষে
নিযুক্ত আমোমোক্তারের স্বাক্ষর

Redip Kumar

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগণ আমরা ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। কাহারও নামে দানপত্র বা উইলাদি করা নাই, কাহারও কোন জামিনীতে আবদ্ধ আদি নাই, উহা কোন মামলার বিষয়ীভূক্ত সম্পত্তি নয়, উহা আবদ্ধ রাখিয়া কোন ব্যাঙ্ক হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋণ গ্রহন করা নাই, উহা অধিগৃহীত হইবার জন্য অদ্যতক অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগণ আমরা সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই বা জারি হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখলাদী অদ্যই আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম। ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের বা তাহার কোন অংশের কোনরূপ ক্ষতি, হানি বা বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগণ আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে মারফিক আইনামলে আসিব।

অত্র দলিলে লিখন সম্পর্কে যদি কোন প্রকার ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা অর্থের দাবীতে পুনঃরায় আপনার নামীয় যে কোন প্রকার ভুল সংশোধন বা পরিপোষক দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের মায় ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সবল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সন্মক রূপে অবগত হইয়া পনের সমুদয় টাকা স্বহস্তে বুঝিয়া লইয়া অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, নিজ হিতার্থে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২১ সালের ১২ই জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী ২৭/০৫/২০২২।

ঃ তপশীল জমির বিবরণ ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, ডি. এস. আর. অফিস আলিপুর, পরগণা- মাগুরা, তৌজি নং- ৩১৮, জে. এল. নং-৪৪, অধুনা বাখরাহাট গ্রাম পঞ্চায়েত এর অন্তর্গত, মৌজা- মাখালিয়া গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধিনে প্রজাই আর. এস. ২২ নং খতিয়ানে ও বর্তমান এল. আর. ৩৪৪, ১৩০ ও ৫৮৬ নং খতিয়ান ভুক্ত -

- ১) শ্রী শ্যামল কুমার পাল,
 - ২) শ্রী পীযুষ কাশি পাল,
 - ৩) শ্রীমত্যা যুথিকা ঘোষ,
 - ৪) শ্রীমত্যা বিথিকা ঘোষ,
 - ৫) শ্রীমতী কনিকা ঘোষ,
- সকল দাতা ও দাত্রীগণের পক্ষে
বিস্মৃত আমায়োক্তারের স্বাক্ষর

Pradeep Kumar

আর. এস. ও এল. আর.

(৭)

১৮৫ (এক শত পঁচাত্তর) নং দাগে শালি ৪২ শতকের মধ্যে ২১ শতকের অন্তরে ১৫ শতক জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। খাজনার যোগ্য। বিক্রয় মূল্য ৩,০০,০০০ (তিন লক্ষ) টাকা। মঃ পনের শতক শালি জমি জমা মাত্র।

-ঃ চৌহদ্দি :-

উঃ- অত্র গ্রহীতার জমি।

দঃ- অত্র গ্রহীতার জমি।

পুঃ- অত্র দাগের অবশিষ্ট অংশ

পঃ- অত্র গ্রহীতার জমি।

-ঃ টাকার জায় :-

- ১) বিগত ইংরাজীর ২৭/১১/২০২১ তারিখে ১৭৭৭৩৬ (পি) নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্কের, আমতলা শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত ১,৫০,০০০ টাকা।
 - ২) অন্য তারিখে নোটে ও নগদে প্রাপ্ত ১,৫০,০০০ টাকা।
- মিলিত মোট ৩,০০,০০০ টাকা (তিন লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম।

Pradeep Kumar

মুসাবিদাকারক :-

ই সা দী :-

Shrihananthy Jordan

১) Lakshmi Kanta Sanpui

(ধনঞ্জয় সরদার)

ধনঞ্জয় সরদার

আইনজীবী

আইনজীবী

এফ - ১০১১/১১১০/২০১৫

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,

আলিপুর পুলিশ কোর্ট, কোল- ২৭

Lakshmi Kanta Sanpui
S/O- Panchu Gopal Sanpui
VII- Makhala, P.O.- Bakhrabat,
P.S.- Bishnupur, South 24 Pgs.,
PIN-743377

কোলকাতা- ৭০০০২৭

এনরোলমেন্ট নং- এফ ১০১১/১১১০/২০১৫

কম্পিউটার মদ্রণে :-

শ্রী বিধান সামন্ত

আমতলা, এন. ডি. রোড

বিষ্ণুপুর, দঃ ২৪ পরগণা।

২) Samin Hossain
VII- Hossain, P.O. P.O. - Nidharhara
উত্তর- ২৫ পঃ ১৫) PIN- 743318

- ১) শ্রী শ্যামল কুমার পাল,
 - ২) শ্রী পীযুষ কাশি পাল,
 - ৩) শ্রীমত্যা যুথিকা ঘোষ,
 - ৪) শ্রীমত্যা বিথীকা ঘোষ,
 - ৫) শ্রীমতী কবিকা ঘোষ,
- সকল দাতা ও দাত্রীগণের পক্ষে
নিযুক্ত আয়মোক্তারের স্বাক্ষর

Pradip Kumar

আর. এস. ও এল. আর.

(৭)

১৮৫ (এক শত পঁচাত্তর) নং দাগে শালি ৪২ শতকের মধ্যে ২১ শতকের অন্তরে ১৫ শতক জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। খাজনার যোগ্য। বিক্রয় মূল্য ৩,০০,০০০ (তিন লক্ষ) টাকা। মঃ পনের শতক শালি জমি জমা মাত্র।

-ঃ চৌহদ্দি :-

উঃ- অত্র গ্রহীতার জমি।

দঃ- অত্র গ্রহীতার জমি।

পুঃ- অত্র দাগের অবশিষ্ট অংশ

পঃ- অত্র গ্রহীতার জমি।

-ঃ টাকার জায় :-

- ১) বিগত ইংরাজীর ২৭/১১/২০২১ তারিখে ১৭৭৭৩৬ (পি) নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্কের, আমতলা শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত ১,৫০,০০০ টাকা।
 - ২) অন্য তারিখে নোটে ও নগদে প্রাপ্ত ১,৫০,০০০ টাকা।
- মিলিত মোট ৩,০০,০০০ টাকা (তিন লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম।

Pradip Kumar

মুসাবিদাকারক :-

ই সা দী :-

Shri Anand Kumar

১) Lakshmi Kanta Sanyal

(ধনঞ্জয় সরদার)

ধনঞ্জয় সরদার

আইনজীবী

আইনজীবী

এফ - ১০১১/১১১০/২০১৫

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,

আলিপুর পুলিশ কোর্ট, কোল- ২৭

Lakshmi Kanta Sanyal
S/O- Panchu Gopal Sanyal
VII- Makhala, P.O.- Bakhrabat,
P.S.- Dishnupur, South 24 Pgs.,
PIN-743377

কোলকাতা- ৭০০০২৭

এনরোলমেন্ট নং- এফ ১০১১/১১১০/২০১৫

২) Samin Hossain

কম্পিউটার মদ্রুপে :-

বিশ্বনাথ ঙ্গল
(শ্রী বিধান সামন্ত)

VII- Makhala, P.O.- Bakhrabat,
P.S.- Dishnupur, South 24 Pgs.,
PIN-743377

আমতলা, এন. ডি. রোড

বিষ্ণুপুর, দঃ ২৪ পরগণা।

V.E-509/22



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16132001526035/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Pradip Karar Kirtankhola, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377	Attorney of Seller [Shyamal Kumar Pal] ,[Pijush Kanti Pal] ,[Juthika Ghosh] ,[Bithika Ghosh] ,[Kanika Ghosh]			Pradip Karar 27.05.2022
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Lakshmi Kanta Sanpui Son of Shri Panchu Gopal Sanpui Makhalia, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377	Iftesham Seikh, Pradip Karar			Lakshmi Kanta Sanpui 27.05.2022

(Kamalika Datta)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
BISHNUPUR



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192022230040259721
GRN Date: 01/06/2022 12:04:43
BRN : IK0BSDMNO5
Payment Status: Successful

Payment Mode: Online Payment
Bank/Gateway: State Bank of India
BRN Date: 01/06/2022 12:06:14
Payment Ref. No: 2001526035/4/2022
[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: OAS Realtors Pvt. Ltd.
Address: Bibirhat
Mobile: 7685088085
Depositor Status: Buyer/Claimants
Query No: 2001526035
Applicant's Name: Mr Dhananjay Sardar
Address: A.D.S.R. BISHNUPUR
Office Name: A.D.S.R. BISHNUPUR
Identification No: 2001526035/4/2022
Remarks: Sale, Sale Document Payment No 4

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001526035/4/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	17295
2	2001526035/4/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	7439
			Total	24734

IN WORDS: TWENTY FOUR THOUSAND SEVEN HUNDRED THIRTY FOUR ONLY.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-04084/2022	Date of Registration	02/06/2022
Query No / Year	1613-2001526035/2022	Office where deed is registered	
Query Date	23/05/2022 7:28:58 PM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Dhananjay Sardar Alipore Police Court, Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 3,00,000/-	Rs. 7,42,500/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 22,295/- (Article:23)	Rs. 7,439/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: BAKHRAHAT, Mouza: Makhalia, JI No: 44, Pin Code 743377

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-185 (RS :-185)	LR-344	Organisati on Shali	5 Dec	1,00,000/-	2,47,500/-	
L2	LR-185 (RS :-185)	LR-130	Organisati on Shali	5 Dec	1,00,000/-	2,47,500/-	
L3	LR-185 (RS :-185)	LR-586	Organisati on Shali	5 Dec	1,00,000/-	2,47,500/-	
TOTAL :				15Dec	3,00,000 /-	7,42,500 /-	
Grand Total :				15Dec	3,00,000 /-	7,42,500 /-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shyamal Kumar Pal Son of Late Paresh Nath Pal Alias Paresh Chandra Pal 569/1 Vivekananda Road, Sonali Park, City:- Not Specified, P.O:- Sheoraphuli, P.S:-Serampur, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712223Sex: Male, E Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: afxxxxx6c, Aadhaar No: 60xxxxxxx5 Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

2	Pijush Kanti Pal Son of Late Paresh Nath Pal Alias Paresh Chandra Pal 783/2 Diamond Harbour Road, Sakher Bazar, City:- Not Specified, P.O:- Barisha, P.S:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700008Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: abxxxxxx8m, Aadhaar No: 23xxxxxxx0089, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
3	Juthika Ghosh Wife of Late Niranjana Ghosh Telari, City:- Not Specified, P.O:- Bahirkunja, P.S:-Nodakhali, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743318 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: dkxxxxxx5p, Aadhaar No: 72xxxxxxx2367, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
4	Bithika Ghosh Wife of Late Salil Kumar Ghosh Barasat Garerdhar, City:- Not Specified, P.O:- Chandannagar, P.S:- Chandannagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712136 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: avxxxxxx5k, Aadhaar No: 35xxxxxxx6969, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
5	Kanika Ghosh Wife of Shri Sambhunath Ghosh Shyampur Ghoshpara, City:- Not Specified, P.O:- Sarengabad, P.S:-Maheshtal District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700137 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: clxxxxxx6n, Aadhaar No: 46xxxxxxx7001, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED Bibirhat, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377 , PAN No.:: aaxxxxx7f,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Pradip Karar (Presentant) Son of Shri Rajanikanta Karar Kirtankhola, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ATxxxxxx6C, Aadhaar No: 85xxxxxxx9475 Status : Attorney, Attorney of : Shyamal Kumar Pal, Pijush Kanti Pal, Juthika Ghosh, Bithika Ghosh, Kanika Ghosh

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Iftesham Seikh Daughter of Late Ramjan Ali Sk Nandabhanga, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377, Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: LFxxxxxx0G, Aadhaar No: 55xxxxxxx1016 Status : Representative, Representative of : OAS REALTORS PRIVATE LIMITED (as Director)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Lakshmi Kanta Sanpui Son of Shri Panchu Gopal Sanpui Makhalia, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrabat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377			
Identifier Of Iftesham Seikh, Pradip Karar			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shyamal Kumar Pal	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1 Dec
2	Pijush Kanti Pal	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1 Dec
3	Juthika Ghosh	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1 Dec
4	Bithika Ghosh	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1 Dec
5	Kanika Ghosh	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shyamal Kumar Pal	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1 Dec
2	Pijush Kanti Pal	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1 Dec
3	Juthika Ghosh	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1 Dec
4	Bithika Ghosh	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1 Dec
5	Kanika Ghosh	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shyamal Kumar Pal	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1 Dec
2	Pijush Kanti Pal	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1 Dec
3	Juthika Ghosh	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1 Dec
4	Bithika Ghosh	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1 Dec
5	Kanika Ghosh	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: BAKHRAHAT, Mouza: Makhalia, JI No: 44, Pin Co 743377

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 185, LR Khatian No:- 344	Owner: পরেশ চন্দ্র পাল, Gurdian: আশুতোষ, Address: নিজ, , Classification: শালি, Area: 0.07000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner per Applicant.
L2	LR Plot No:- 185, LR Khatian No:- 130	Owner: কিরন চন্দ্র পাল, Gurdian: আশুতোষ, Address: নিজ, , Classification: শালি, Area: 0.07000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner per Applicant.

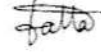
L3	LR Plot No:- 185, LR Khatian No:- 586	Owner:লক্ষীকান্ত পাল, Gurdian:আশুতোষ , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.07000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
----	---------------------------------------	--	--

Endorsement For Deed Number : I - 161304084 / 2022

On 26-05-2022

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 7,42,500/-



Kamalika Datta
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 27-05-2022

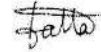
Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:55 hrs on 27-05-2022, at the Private residence by Pradip Karar .

Executed by Attorney

Execution by Pradip Karar, , Son of Shri Rajanikanta Karar, Kirtankhola, P.O: Bakhrachat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, by caste Hindu, by profession Business as the constituted attorney of 1. Shyamal Kumar Pal 569/1 Vivekananda Road, Sonali Park, P.O: Sheoraphuli, Thana: Serampur, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712223, 2. Pijush Kanti Pal 783/2 Diamond Harbour Road, Sakher Bazar, P.O: Barisha, Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700008, 3. Juthika Ghosh Telari, P.O: Bahirkunja, Thana: Nodakhali, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743318, 4. Bithika Ghosh Barasat Garerdhar, P.O: Chandannagar, Thana: Chandannagar, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712136, 5. Kanika Ghosh Shyampur Ghoshpara, P.O: Sarengabad, Thana: Maheshtala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700137 is admitted by him

Indetified by Lakshmi Kanta Sanpui, , Son of Shri Panchu Gopal Sanpui, Makhalia, P.O: Bakhrachat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, by caste Hindu, by profession Business



Kamalika Datta
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 02-06-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7,439/- (A(1) = Rs 7,425/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 7,439/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/06/2022 12:06PM with Govt. Ref. No: 192022230040259721 on 01-06-2022, Amount Rs: 7,439/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BSDMNO5 on 01-06-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 22,295/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 17,295/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 034141, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 25/05/2022, Vendor name: R N Pal

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/06/2022 12:06PM with Govt. Ref. No: 192022230040259721 on 01-06-2022, Amount Rs: 17,295/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BSDMNO5 on 01-06-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

fatta

Kamalika Datta
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1613-2022, Page from 101801 to 101819
being No 161304084 for the year 2022.



Datta

Digitally signed by Kamalika Datta
Date: 2022.06.09 15:55:40 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.












(Kamalika Datta) 2022/06/09 03:55:40 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

PHOTO						
	right hand					

Name












Signature

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Signature












Asham Singh
Director

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name

Signature

Pradeep Kumar

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name